



INTERNATIONAL FINANCE A.E.
REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48499/01ΑΤ/Β/01/105

ΕΔΡΑ: Κηφισίας 7 & Νεαπόλεως 2, Μαρούσι, 151 23

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ,ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "INTERNATIONAL FINANCE A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης - Δ/ση Α.Ε. & Πιστεως Διεύθυνση διαδικτύου: www.inlife.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 30/3/2010 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14261) Ελεγκτική εταιρεία: GRANT THORNTON A.E. Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Φωκίων Μπράβος Αντιπρόεδρος: Περικλής Λίβας Μέλη: Δημήτριος Παπαριστείδης Ιωάννης Μπράβος Νικόλαος Σπανός
---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε €	Ποσά εκφρασμένα σε €

	31.12.2009	31.12.2008	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	205	205	0	0
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	346	462	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	262	0		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.714	31.863		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46.527	32.531		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	87.900	58.600		
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(41.373)	(34.372)		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)	46.527	24.228		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	8.303		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	0	8.303		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	46.527	32.531		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε €

	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	462	1.768
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(41.009)	(6.210)
Πληρωμές φόρων	(273)	(2.439)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(40.820)	(6.881)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Έσοδα επενδύσεων	99	218
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	99	218
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	29.300	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	29.300	0
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(11.421)	(6.664)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	29.225	35.889
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	17.804	29.225

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<p>1. Η εταιρεία στην χρήση 2009 με την υπ'αριθμ.10/30-6-2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου συνολικού ποσού €29.300.</p> <p>2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι τρεις (3) συμπεριλαμβανομένης και της κλειόμενης.</p> <p>3. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.</p> <p>4. Δεν έλαβαν χώρα εταιρικά γεγονότα όπως εξαγορά, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου, αναδιάρθρωση ή διακοπή εκμετάλλευσης.</p> <p>5. Δεν έλαβε χώρα αλλαγή της χρονικής περιόδου της τρέχουσας χρήσης σε σχέση με τη προηγούμενη.</p> <p>6. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία «International HOLDING SA.» με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (άμεσα και έμμεσα) 90,00% .</p> <p>7. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.</p> <p>8. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που η επίδρασή τους να μην έχει ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.</p> <p>9. Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.</p> <p>10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: ενόκια ποσού €2.465 στην International Life A.E.A.Z</p> <p>11. Η παρούσα δημοσίευση γίνεται βάση της ΚΥΑ 11365 / 2008 χωρίς την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται πλήρως στις αναλυτικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας (Notes).</p>	<p>Μαρούσι, 30 Μαρτίου 2010</p> <table border="0"> <tr> <td> <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΦΩΚΙΩΝ Ι. ΜΠΡΑΒΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049297/2006</p> </td> <td> <p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p> <p>ΠΕΡΙΚΛΗΣ Χ. ΛΙΒΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 506675</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p> <p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΠΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 710166</p> </td> <td> <p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΟΝΤΑΚΟΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 17269/Α' ΤΑΞΗΣ</p> </td> </tr> </table> <p>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ Δ.Λ.Π.</p> <p>ΗΛΙΑΣ Θ. ΡΗΓΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 59265</p>	<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΦΩΚΙΩΝ Ι. ΜΠΡΑΒΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049297/2006</p>	<p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p> <p>ΠΕΡΙΚΛΗΣ Χ. ΛΙΒΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 506675</p>	<p>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p> <p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΠΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 710166</p>	<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΟΝΤΑΚΟΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 17269/Α' ΤΑΞΗΣ</p>
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΦΩΚΙΩΝ Ι. ΜΠΡΑΒΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049297/2006</p>	<p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p> <p>ΠΕΡΙΚΛΗΣ Χ. ΛΙΒΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 506675</p>				
<p>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p> <p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΠΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 710166</p>	<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΟΝΤΑΚΟΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 17269/Α' ΤΑΞΗΣ</p>				